



# Unser Zuhause.

Ausgabe 19. BAUMEISTER-HAUS. Einblicke. // Unsere App // Von der außergewöhnlichen Vision zum realen Traumhaus // Aktuelle Förderung und Wohntrends // u.v.m.

# 115 Jahre Bauunternehmung Böppler.

Als Georg Böppler senior die Bauunternehmung Böppler um 1905 in Heilbronn-Böckingen gründete, setzte er den Grundstein für ein stetig wachsendes Unternehmen.



Die Geschäftsführer Michael Wiesner (links) und Christian Pötter (rechts) vor dem Hauptsitz der Bauunternehmung Böppler in Heilbronn.

Lag der Tätigkeitsschwerpunkt anfänglich noch allein auf dem Mauerwerksbau, erweiterte Böppler Bau sein Leistungsspektrum kontinuierlich, um den wachsenden Ansprüchen der gewerblichen und privaten Kunden flexibel gerecht zu werden. So gehört etwa bereits seit 1949 der Stahlbetonbau und seit 1954 die Planung und Umsetzung von schlüsselfertigen Bauobjekten zum Unternehmens-Portfolio. Dank der jahrzehntelangen Erfahrung und dem Engagement, moderne Entwicklungen in der Baubranche frühzeitig für die Kunden umzusetzen, verfügt die Bauunternehmung Böppler heute über ein ganzheitliches, innovatives Angebot, das

aus einer Hand realisiert wird. Das Unternehmen sieht es als seinen obersten Maßstab, das Beste aus jedem Bauprojekt zu holen. Und das mit viel Erfahrung, aber auch mit vielen kreativen Ideen, mit höchster Qualität und Flexibilität, einem umfassenden persönlichen Service sowie mit Termintreue und Fairness. Die Bauunternehmung Böppler mit ihrem Team aus über 100 Mitarbeitern zählt heute zu den führenden Baupartnern im süddeutschen Raum. Richtig gefeiert werden konnte das stolze Jubiläum in diesem Jahr leider nicht. Das wird dann beim 120-jährigen nachgeholt.



Der Firmengründer Georg Böppler senior.



Das alte Bürogebäude der Bauunternehmung Böppler in den 1960er Jahren.

Wir gratulieren zu den BAUMEISTER-HAUS Jubiläen unserer Nordlichter.

Wohnungsbaugesellschaft Neustadt GmbH zu 45 Jahren, Albert Schaper Hoch- und Ingenieurbau GmbH und Karl Tadge Wohnbau GmbH zu 40 Jahren Mitgliedschaft.



## Die KBS-BAU GmbH ist neuer BAUMEISTER-HAUS Partner.

„Kreativ. Bewährt. Sicher.“ – oder kurz „KBS“, so lautet das Motto des neuen Mitglieds unserer Kooperation aus dem baden-württembergischen Heitersheim.



Reinhold Noel (links, Geschäftsführer und Bautechniker) und Johannes Krietsch (rechts, Projektleitung und Prokurist).

In über 20 Jahren hat die KBS-Bau GmbH mehr als 600 schlüsselfertige und hochqualitative Massivhäuser realisiert. Das Unternehmen gehört damit zu den etabliertesten und führenden Bauträgern zwischen Freiburg und dem schweizerisch-französischen Grenzgebiet. Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Mehrfamilienhäuser und Gewerbeimmobilien werden von Geschäftsführer Reinhold Noel und seinem erfahrenen Team individuell für jeden Kundenanspruch, kostenbewusst zum Festpreis, nachhaltig und langlebig umgesetzt. Die Leistungen von KBS-Bau beginnen dabei bereits bei der Bedarfsanalyse sowie der Ideenfindung und umfassen zum Beispiel auch die versierte Unterstützung bei der Beantragung von Fördergeldern oder auch die Begleitung bei der kompletten Ausstattungsbemusterung.

Höchste Ansprüche teilen, voneinander lernen, miteinander wachsen – die gesamte BAUMEISTER-HAUS Kooperation freut sich über die KBS-Bau GmbH als neuen starken Partner in ihren Reihen.

Mehr über die KBS-Bau GmbH: [www.kbsbau.de](http://www.kbsbau.de)

## Splietker Bau GmbH & Co. KG als neuen starken Partner gewonnen.

Wer wie Familie Splietker seit über 100 Jahren Häuser baut, der kann auf einen reichhaltigen Erfahrungsschatz zurückgreifen. Wer dabei aber auch zusätzlich so innovativ wie ein Start-up denkt, der schafft ein zukunftssicheres Unternehmen.

Die Splietker Bau GmbH & Co. KG aus dem nordrhein-westfälischen Rheda-Wiedenbrück gehört zu den namhaften Baupartnern in Gütersloh, Warendorf, Lippe, Bielefeld und Umgebung. Als verlässlicher Partner setzt das in der Region verwurzelte Familienunternehmen darauf seine Bauherren mit einem neuen Zuhause glücklich zu machen. Individuell, nachhaltig, massiv, schlüsselfertig und regional – so lauten die Grundpfeiler des erfahrenen Teams des Bauunternehmens, das sich 2019 in der vierten Generation noch einmal neu erfunden und mit neuen Partnern neu gegründet hat. Mit frischen Ideen, flexiblen Organisations- und Kommunikationsstrukturen wie in einem Start-up, dem Fokus auf Digitalisierung und einer offenen wie fairen Unternehmenskultur ist Splietker Bau fit für die Zukunft. Beim Bau von Einfamilienhäusern und Doppelhäusern bis hin zur Bauland- und Projektentwicklung ist das ostwestfälische Unternehmen, das auch über eigene Maurer und Stahlbetonbauer verfügt, mit einem Rund-um-Service an der Seite seiner Kunden. Die gesamte BAUMEISTER-HAUS Kooperation



Das Team von Splietker Bau.

freut sich über einen weiteren starken Partner in ihren Reihen und auf einen Wissenstransfer, von dem alle Partner und ihre Kunden profitieren werden.

Mehr über die Splietker Bau GmbH & Co. KG: [www.splietkerbau.de](http://www.splietkerbau.de)



Der energieeffiziente Lammepark in Bad Salzdetfurth.



Von links: Die Geschäftsführer Ulrike und Ulf Schaper, Martin Komander (Geschäftsführer der Klimaschutzagentur Landkreis Hildesheim) und Olaf Levonen (Landrat Landkreis Hildesheim).

## Schaper Bau erhält Grüne Hausnummer für Klimaschutz.

Nachhaltigkeit ist heutzutage eine der großen Leitlinien im modernen Immobilienbau. Als besonders energieeffizient und nachhaltig wurde die Wohnanlage Lammepark der Bauunternehmung Albert Schaper Hoch- und Ingenieurbau GmbH aus dem niedersächsischen Lamspringe / Sehlem ausgezeichnet. Das in Bad Salzdetfurth realisierte Bauprojekt mit acht Gartenhofhäusern erhielt Ende 2020 die „Grüne Hausnummer“, verliehen von der Klimaschutz- und Energieagentur Niedersachsen sowie dem Landkreis Hildesheim. Denn die in warmen Erdtönen gehaltene

Wohnanlage entspricht dem KfW-Effizienzhaus-Standard 55, ist unabhängig von fossilen Brennstoffen und wird rein über Erdwärme beheizt. Der Strom kommt aus Photovoltaikanlagen mit eigenen Speichern. Darüber hinaus stammt der Großteil der verwendeten Baumaterialien, wie etwa der Ton für die Dacheindeckung, direkt aus der Region. Das sorgt für kurze Transportwege und zusammen mit der innovativen, umweltschonenden Versorgungstechnik für ein äußerst angenehmes Wohnklima. Die Wohnanlage Lammepark ist somit gelebter Klimaschutz.

## Digitale Weiterbildung bei BAUMEISTER-HAUS.

Die BAUMEISTER-HAUS Kooperation arbeitet seit ihrer Gründung vor über 50 Jahren für ihre Bauherren aus Überzeugung immer mit dem neuesten Wissensstand.

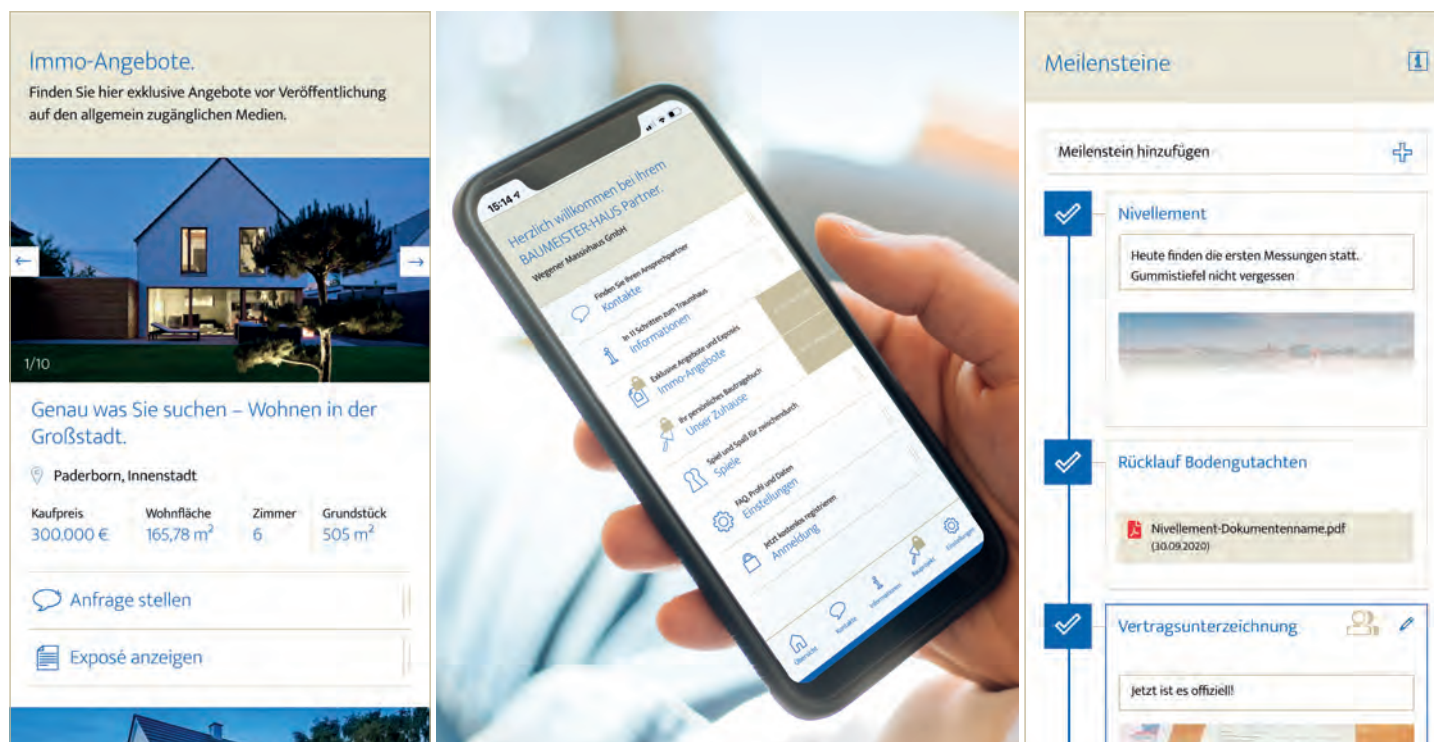
Ihrer Selbstverpflichtung zur stetigen Weiterbildung sind die Partnerunternehmen auch 2020 rege nachgekommen. So wurden von der Kooperation zahlreiche hochqualitative Live-Webinare

angeboten. Die Seminare wurden von internen Experten, Industrievertretern und externen Fach-Referenten durchgeführt. Zu den behandelten Themen zählten etwa Neuheiten zu effizienten Wärmepumpen, die Planung von individuellen Kundenwünschen, das Lean Management zur Optimierung von Arbeitsabläufen oder auch das neue Gebäudeenergiegesetz (GEG). Diese innovative Wissensvermittlung macht darüber hinaus einen räumlich unabhängigen, aber dennoch persönlichen und ausgesprochen wertvollen Erfahrungsaustausch möglich. Sie trägt dazu bei, dass sich die BAUMEISTER-HAUS Partner auch in besonderen Zeiten gemeinsam für die Zukunft rüsten und ihre Kunden von einem umfassenden, aktuellen Know-how profitieren können. BAUMEISTER-HAUS wird in Zukunft sowohl überregionale Präsenzveranstaltungen als auch digitale Weiterbildungsmöglichkeiten anbieten, um alle Vorteile beider Varianten ausschöpfen zu können.



# Vorschau BAUMEISTER-HAUS App.

Der digitale Wandel revolutioniert heutzutage alle Bereiche des Lebens und Arbeitens. Insbesondere das Thema „App“ rückt zunehmend in den Fokus, schließlich bieten die Anwendungen auf mobilen Endgeräten viele attraktive Servicemöglichkeiten rund um die Uhr. Auch die Partnerunternehmen der BAUMEISTER-HAUS Kooperation setzen auf Digitalisierung, um das umfassende Angebot für ihre Kunden immer weiter auszubauen und planen den Start für Anfang des 3. Quartals 2021.



## Viele Vorteile für Interessenten und Bauherren.

Ab 2021 bieten wir unsere eigene BAUMEISTER-HAUS App für Android und iOS an. Hierüber können Interessenten unkompliziert ihren regionalen BAUMEISTER-HAUS Partner kennenlernen, ohne Anmeldung einen ersten Eindruck unserer Leistungen erhalten und sich die elf Schritte ansehen, in denen sie sicher mit uns als Baupartner zu ihrem individuell geplanten und hochqualitativ gebauten Traumhaus kommen. Darüber hinaus umfasst die App eine Checkliste für Ihr Erstgespräch sowie aktuelle Angebote und Exposés der Hausbau-Projekte der Partnerunternehmen, die den Weg ins eigene Heim noch schneller machen.

Und auch für schon bestehende Kunden bietet das digitale Angebot zahlreiche Vorteile. So können Bauherren über den übersichtlich gestaffelten Menüpunkt „Unser Zuhause“ jederzeit sehen, wie der Baustatus ihres Neubaus ist, sie können sich über die nächsten Schritte im Bauprozess informieren und bleiben so, zusätzlich zu den regelmäßigen Informationen, die sie von ihrem Ansprechpartner des BAUMEISTER-HAUS Partners erhalten, immer auf ihrer Baustelle auf dem Laufenden. Wer das in Text und Bildern festhalten möchte, kann in der App als Erinnerung zusätzlich ein persönliches Bautagebuch über alle wichtigen Meilensteine führen.

Ein weiterer wichtiger Vorteil der BAUMEISTER-HAUS App ist, dass sie optimal zur Kommunikation zwischen Bauherren und dem Baupartner nutzbar ist. So sind nicht nur die Kontaktdaten der Ansprechpartner übersichtlich zur Hand, sondern auch eine schnelle Mitteilungsmöglichkeit mit Textfeld und Bildanhang direkt an den persönlichen Bauleiter.

## Die Entwicklung der App.

Für einen besonderen Kundenservice, aber auch darüber hinaus zur Kommunikation der BAUMEISTER-HAUS Gemeinschaft, Mitarbeiter und Handwerker untereinander sowie zur Prozessoptimierung, wurde die App von den BAUMEISTER-HAUS Partnern Georg Rupp (Projektbau Mutter AG, Waldshut-Tiengen/Gurtweil), Christopher Gladen (Wegener Massivhaus GmbH, Paderborn), Tobias Stahl (Stahl Bauunternehmen GmbH, Emlichheim) und Michael Wiesner (Bauunternehmung Böppele, Heilbronn) ins Leben gerufen. Die technische Entwicklung der App für Android und iOS erfolgt derzeit durch das Paderborner IT- Unternehmen jabuco, das Layout und Design durch die Kolpacki Werbeagentur GmbH & Co. KG aus Lindlar bei Köln. Es ist geplant, dass die App im Juli 2021 an den Start geht.

# Von der außergewöhnlichen Vision zum realen Traumhaus.

BAUMEISTER-HAUS ist der Baupartner für individuelle und architektonisch anspruchsvolle Kundenhäuser, die in Größe, Raumaufteilung und Ausstattung genau auf den Alltag und die persönlichen Wünsche der zukünftigen Bewohner abgestimmt sind.

Ein ganz besonderes Paradebeispiel hierfür ist das von BAUMEISTER-HAUS gebaute Haus Leinweber. Ein Haus, das als Vision im Kopf seines Bauherrn bereits bis in die Details ausgedacht und genau so von unseren Bauspezialisten in die Realität umgesetzt wurde. Ein Haus, das so außergewöhnlich ist, dass es jeden auf den ersten Blick beeindruckt. Und auf den zweiten sowieso – denn wer hat schon seinen eigenen Heimkinosaal?



Freier Blick in die Natur: Weitläufige Fensterflächen sorgen für viel Licht und ein luxuriöses Wohnambiente.

## 244 m<sup>2</sup> Wohnfläche und zwei Dachterrassen.

Stolz, stark und mit ganz viel Charisma präsentiert sich das im ländlichen Stil erbaute Haus Leinweber bereits von außen. Ausgedehnte, bodentiefe Fensterflächen durchbrechen überall die verklinkerte Fassade. Zu deren Erdtönen wurden Türen, Fenster und Dacheindeckungen in einem dunklen Anthrazitton kombiniert. Mehrere Vorsprünge und gleich zwei Dachterrassen auf unterschiedlichen Höhen und mit Glasgeländern versehen erschaffen ein faszinierendes äußeres Design. Haus Leinweber verfügt über insgesamt 244 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf Erdgeschoss und Dachgeschoss. Der Grundriss ist statisch äußerst aufwendig und sorgt für ein Wohnerlebnis der erstklassigen Art.

## Weite, Licht und ein eigenes Kino.

Direkt beim Betreten des rund 166 m<sup>2</sup> Wohnfläche umfassenden Erdgeschosses wird klar, dass es sich auch im Inneren von Haus Leinweber um ein rundum durchdachtes und ausgesprochen stilsicheres Konzept handelt. Weite, Licht und Luxus prägen dieses Zuhause, durch das man hier im Erdgeschoss über hochwertiges Parkett wandelt. Von der Diele aus geht der Blick direkt in den offenen Wohn- und Essbereich, dessen dominante Farbe Weiß ist, aufgelockert mit dunklen, bewusst gesetzten Akzenten. Glasflächen in maximaler Größe und somit bündig mit dem Parkett lassen die Grenzen von außen und innen verschwimmen und die Weite noch opulenter wirken. Bei schönem Wetter erfolgt der Zutritt auf die Terrasse direkt durch die offen integrierte Küche. Diese verfügt darüber hinaus über eine stilvolle Bar – an der man sich ganz praktisch direkt mit kühlen Getränken und Popcorn ausstatten kann. Denn direkt daneben ist das private und technisch sowie komfortmäßig aufwendig ausgestattete Heimkino des Hauses. Hier können in entspannter Atmosphäre Filme und Musik genossen werden, ohne das Haus verlassen oder qualitative Kompromisse eingehen zu müssen. Ein Traum mit sechs Ledersesseln auf über 29 m<sup>2</sup>!

Hochmodernes Badezimmer: Ein echter Wellness-Traum lädt zum Entspannen ein.



Architektur und Farbgestaltung verschmelzen zu einem Guss.

Angrenzend zum Heimkino und ebenfalls über die Diele und einen eigenen kleinen Flur zu erreichen sind das Arbeitszimmer, das Gästezimmer, ein Gäste-Bad mit Dusche sowie der Hauswirtschaftsraum.

## Großzügigkeit auf allen Ebenen.

Eine von unten sichtbar gelassene, aber nicht offene weiße Treppe führt, an beiden Enden leicht geschwungen, hinauf ins Dachgeschoss des Hauses. Ebenso wie bei den beiden Dachterrassen wurden die Geländer von Treppe und Galerie mit Glas ausgestattet, um die räumliche Trennung aufzuheben.

Freier Blick in die Natur: Auch vom Schlafzimmer mit Zugang zur ersten Dachterrasse.



Auf die 78 m<sup>2</sup> Wohnfläche im Dachgeschoss verteilen sich wenige weitläufige Räumlichkeiten. Zum einen die große Galerie mit perfektem Blick auf den Wohnbereich. Hier befindet sich auch der Zugang durch eine Glas-Schiebetür zur ersten Dachterrasse mit 8 m<sup>2</sup> Grundfläche. Weiterhin befinden sich im Dachgeschoss das Hauptschlafzimmer und das private Bad. Dieses präsentiert sich als wahr gewordener Wellness-Traum in Weiß und marmoriertem Stein. Eine Badewanne ohne Einfassung sowie eine ebenerdige Dusche mit High-End-Technik geben ein stilgerechtes Statement ab.

### Maximal große Schiebetüren sorgen für Helligkeit.

Und wo ist der Zugang zur zweiten Dachterrasse? Zu dieser führt eine kleine Treppe, die von der Galerie abzweigt und die aufgrund ihrer Position für sich alleine schon ein Hingucker ist. Diese weiße Treppe ist ebenso von unten sichtbar, aber nicht offen. Als Zugang

zur oberen Dachterrasse wurde auch eine Schiebetür in die großflächige Fensterfront integriert. Diese sorgt zusätzlich für viel Licht im Dachgeschoss, ist bei Bedarf aber auch zu verdunkeln. Die höher gelegene Dachterrasse ist mit rund 18 m<sup>2</sup> Grundfläche etwas größer als die untere.

### Einladung zum virtuellen Rundgang.

Ob beim gemütlichen Eigenheim für junge Familien, dem barrierefreien Bungalow, dem innovativen Stadthaus oder bei der ländlichen Residenz: Bestmöglich flexibel im Design, wertbeständig und nachhaltig kann nur ein Stein auf Stein gebautes Haus sein. Und nur ein Haus, das optimal auf persönliche Vorstellungen abgestimmt wird, ist ein Zuhause, das rundum glücklich macht. Eben wie das Haus Leinweber von BAUMEISTER-HAUS, dessen stolzer Bauherr hier zu einem virtuellen Rundgang einlädt:

<https://youtu.be/chXu0HLS1CQ>

Raffiniert platziertes Regal mit Durchgang zum Luxus-Bad.



## Daten und Fakten.

Haus	Leinweber
Planung und Ausführung	BAUMEISTER-HAUS® Karl Tadge Wohnbau GmbH Hüttenstraße 2 · 31688 Nienstädt Telefon: 05721 97110 www.tadge.de
Bauweise	Massivbau, 22° Walmdach, Tondachziegel, Holzbalkendecke
Wohnfläche	EG 165,50 m <sup>2</sup> , DG 78,00 m <sup>2</sup>
Heizung	Gasbrennwerttherme
Preis	auf Anfrage
Die Grundrisse finden Sie auf <a href="http://www.baumeister-haus.de">www.baumeister-haus.de</a>	





# Höhere Wohnungsbauprämie ab 2021.

Gute Nachrichten für Bauherren sowie Besitzer von Bestandsimmobilien.



Gute Nachrichten für alle zukünftigen Bauherren: Die sogenannte Wohnungsbauprämie, also die staatliche Förderung für Bausparverträge, ist im Januar 2021 erhöht worden. Das bedeutet, dass nun 10 Prozent der jährlichen Sparleistung gefördert werden.

Die maximale Prämie liegt dabei bei 140 Euro für Ehepaare / eingetragene Lebenspartner bzw. bei 70 Euro für Einzelpersonen. Auch die Einkommensgrenze, also das zu versteuernde Einkommen, bis zu dem die Prämie vom Staat geleistet wird, wurde angehoben. Sie beträgt seit diesem Jahr 70.000 Euro für Ehepaare / eingetragene Lebenspartner bzw. 35.000 Euro für Einzelpersonen.

Geblichen sind die generellen Voraussetzungen: Förderfähig sind alle in Deutschland ständig wohnhaften Personen über 16 Jahre, die mindestens 50 Euro pro Jahr in einen Bausparvertrag einzahlen und nicht mehr als die Einkommensgrenze verdienen. Die Wohnungsbauprämie kann bis zu zwei Jahre rückwirkend beantragt werden und muss nicht zurückgezahlt werden.

## Gebäudeenergiegesetz (GEG) bringt Neuerungen für Bauherren.

Seit dem 1. November 2020 gilt das neue Gebäudeenergiegesetz (GEG). Zu den wesentlichen Neuerungen gehören:

- EU-weit verpflichtender Neubau-Standard sind ab 2021 Niedrigstenergiegebäude mit einem fast bei Null liegenden oder sehr geringen Energiebedarf, der zum Großteil durch erneuerbare Energien gedeckt wird.
- Die beim Neubau bestehende Pflicht zur Nutzung erneuerbarer Energien kann auch von gebäudenah erzeugtem Strom aus erneuerbarer Energie erfüllt werden.
- In Energieausweisen sind nun auch die Kohlendioxidemissionen eines Gebäudes anzugeben.
- Erhöhte Transparenz bei der Berechnung des zulässigen Jahres-Primärenergiebedarfs.
- Weitere Einschränkungen beim Einbau neuer Ölheizungen sowie bei mit festen fossilen Brennstoffen beschickten Heizkesseln.



Weitere Informationen zum neuen Gebäudeenergiegesetz unter:

[www.bmi.bund.de/DE/themen/bauen-wohnen/bauen/energieeffizientes-bauen-sanieren/energieausweise/gebäudeenergiegesetz-node.html](http://www.bmi.bund.de/DE/themen/bauen-wohnen/bauen/energieeffizientes-bauen-sanieren/energieausweise/gebäudeenergiegesetz-node.html)

# Einrichtungstrend Maximalismus.

Wie sein Name bereits vermuten lässt, hält der Einrichtungstrend Maximalismus nichts von vornehmer Zurückhaltung. „Think Big“, also Denken in großen Dimensionen ist hier das Motto.



Großformatige Bilder, extravagante Dekorationen, knallige Farben, pompöse Formen und der präsentierte Hang zum Überfluss dominieren das Erscheinungsbild. Allerdings heißt das nicht, dass die maximalistischen Räumlichkeiten unaufgeräumt und konzeptfrei aussehen sollen. Im Gegenteil, denn auch beim Maximalismus geht es darum, individuelle Stücke ganz gezielt auszuwählen und zu positionieren.

Darüber hinaus wird auch bei diesem Einrichtungstrend auf Hochwertigkeit der Gegenstände geachtet. Denn der Maximalismus soll Freude bereiten – am Dekorieren und an den Dingen, die man besitzt. Keine puristische Reduktion auf das Wesentliche, sondern eine authentische Sammlung von vielen, gerne großen Lieblingsstücken. Hier darf man sich ausleben und all das, was einem gefällt, ausstellen. Auffällig, abwechslungsreich und stimmig – einfach zum maximalen Wohlfühlen, dieser Trend.

## Nachhaltige Eleganz ist der Küchentrend 2021.

Die Küche – schon längst nicht mehr ein abgetrennter Raum, der lediglich funktional für die Nahrungszubereitung sein muss. Die Küche ist heutzutage oft Teil eines offenen Wohnkonzepts. Sie ist Mittel- und Treffpunkt des Hauses, eine kommunikative, lebendige Umgebung.



Kein Wunder also, dass dem Küchendesign immer mehr Aufmerksamkeit geschenkt wird. In diesem Jahr geht der Trend zur modern-eleganten Küche: Dunkle Töne, matte Fronten und Echtholz prägen die Optik, Küchengeräte verschwinden hinter den Schiebetüren durchdachter Stauraumsysteme, glatte Nano-Oberflächen werden als Arbeitsplatten gewählt, matt gehaltenen Spülbecken und Armaturen setzen ein Statement nach dem Motto „weniger ist mehr“.

Das Design ist linear, kubistisch-filigran und bis in die Details perfektionistisch. Und ein weiterer Leitgedanke ist ganz klar die Nachhaltigkeit. Denn die möglichst klimaneutrale Ökobilanz der in der Küche verwendeten Materialien wird immer wichtiger für Bauherren. Ressourcenschonend und langlebig soll das Kücheninventar sein. Außerdem energieeffizient – denn das ist ebenfalls besonders wichtig, da die moderne Küche immer intelligenter und digitaler wird. Automatisierte Abläufe, Steuerung per Sensoren, Sprache oder App sowie generell die Vernetzung mit dem Internet sind wegweisende Entwicklungen.

# Industrial Style für einen edlen Loft-Look.

Rau und schick zugleich, lässig und doch voller Kraft – der Industrial Style, der in den 1970er Jahren in New York populär wurde, ist eine gelungene Kombination für alle, die handfestes, aber zurückhaltendes Design mögen. Er orientiert sich am Charme alter Industriestätten und wird geprägt von einem Materialmix aus kühlem Metall und Glas, markanten Backstein- und Sichtbeton-Wänden, grobem Leinen, glattem Leder, warmen Echtholzböden und Massivmöbeln mit Patina. Dieser modern interpretierte Loft-Look kommt also ziemlich rustikal daher, ist aber optimal geeignet für den edel-puristischen Wohnstil. Reduziert eingesetzte und gezielt platzierte hochwertige Vintage-Dekorationen runden das Flair ab, dessen dominante Farben Braun, Schwarz und Anthrazit sind. Optimal für die Wandgestaltung des Industrial Style geeignet sind übrigens Fototapeten. Sie bilden – entweder realitätsgetreu oder ganz abstrakt – Backstein, Beton, Rost und andere Stilmerkmale wie angedeutete Fabrikfenster ab und sorgen so unkompliziert für das Loft-Design.



## 5 Sterne für das Insektenhotel.



Nisthilfen für Insekten gibt es unzählige auf dem Markt. Und um das richtige Insektenhotel zu finden, ist es wichtig, die Bedürfnisse der geflügelten Gäste zu kennen. So sind Insektenhotels nur für Bienen- und Wespenarten interessant, die nicht in Völkern leben. Honigbienen etwa existieren nur als große Staaten und ziehen somit niemals in Insektenhotels, wohl aber die individuell lebenden Wildbienen und Solitärwespen. Diese Arten benötigen Hohlräume, um darin ihre Brutkammern anzulegen, daher sind Nisthilfen mit röhrenartigen Hölzern und Stängeln die richtige Wahl. Beliebte Füllungen wie Tannenzapfen oder Holzwolle sehen dagegen zwar dekorativ aus, werden aber – wenn überhaupt – nur von Käfern und Ohrwürmern angenommen, die sich wiederum nur selten mit Wildbienen vertragen und diese als Folge oft vom Hotel fernhalten. Neben der richtigen Füllung ist darüber hinaus generell das Material wichtig, aus dem die Nisthilfe besteht. Es sollte sich um unbehandeltes, abgelagertes und somit nicht-rissiges Holz handeln. Und ganz wichtig für das Leben der kleinen Sechsheiner: Sogenannte „Beobachtungsröhrchen“, also durchsichtige Glas- oder Kunststoffröhrchen, sind bitte unbedingt zu vermeiden. Sie werden zwar von den Insekten als Brutplatz angenommen, sind jedoch nicht atmungsaktiv und die Brut verschimmelt darin. Weitere Infos dazu, wie der heimische Garten von seinen tierischen Gästen fünf Sterne verliehen bekommt, gibt es z. B. beim Naturschutzbund Deutschland unter [www.nabu.de](http://www.nabu.de).

### HERAUSGEBER / VERANTWORTLICH FÜR DEN INHALT

BAUMEISTER-HAUS® Kooperation e.V.  
Blanka A. Bohmann  
Borsigallee 37  
60388 Frankfurt/Main  
[info@baumeister-haus.de](mailto:info@baumeister-haus.de)  
[www.baumeister-haus.de](http://www.baumeister-haus.de)

### BILDNACHWEIS

Titel, S. 5, 6, 7, 8, 10, 11 (oben),  
Rückseite © BAUMEISTER-HAUS®  
Kooperation e. V.;  
S. 2 (oben) © Nasse-Design KG,  
S. 2 (Mitte) © Privatarchiv,  
S. 2 (unten) © ANNELEVEN –  
[stock.adobe.com](http://stock.adobe.com);  
S. 3 (oben) © KBS-Bau GmbH,  
S. 3 (unten) © Matthias Kirchhoff;  
S. 4 (oben) © Albert Schaper  
Hoch- und Ingenieurbau GmbH,  
S. 4 (unten) © [istock.com/svetikd](http://istock.com/svetikd);  
S. 9 (oben) © [istock.com/AndreyPopov](http://istock.com/AndreyPopov),  
S. 9 (unten) © [zinkevych –  
stock.adobe.com](http://zinkevych-stock.adobe.com);  
S. 11 (unten) © [maykal –  
stock.adobe.com](http://maykal-stock.adobe.com)

## Zehn massive Vorteile für BAUMEISTER-HAUS Kunden.

In jeder Ausgabe von „Unser Zuhause“ stellen wir Ihnen einen der zehn guten Gründe vor, uns als Ihren Baupartner zu wählen. Unsere Vorteile sind Leistungen, auf die Sie sich bei unseren Partnerunternehmen rundum verlassen können. Mit der Erfahrung aus über 50 Jahren Kooperation, mit teilweise über 100 Jahren Erfahrung einzelner Partnerunternehmen sowie mit dem Know-how aus insgesamt weit mehr als 50.000 gebauten Traumhäusern wissen wir, welche grundlegenden Dinge sich Bauherren von einem Bauunternehmen wünschen, welche Bedenken sie umtreiben, welchen Stress sie fürchten. Wir möchten Ihnen diese Sorgen nehmen und bieten Ihnen mit unseren zehn Vorteilen die Basis für eine Bauzeit, die so angenehm wie nur möglich ist. In den letzten Ausgaben haben wir Ihnen bereits den Planungs-Vorteil, den Festpreis-Vorteil, den Wertbeständigkeits-Vorteil, den Bauzeit-Vorteil sowie den Einkaufs-Vorteil vorgestellt.

### 6. Baubetreuungs-Vorteil

Einer der wichtigsten Grundpfeiler unserer Kooperation ist, dass wir allen unseren Kunden einen erstklassigen Service mit echten Mehrwerten bieten. Ohne Aufpreis und individuell auf Sie und Ihr Bauvorhaben abgestimmt, steht Ihnen daher ein persönlicher Ansprechpartner vor Ort zur Seite, der Sie sicher und mit Erfahrung durch den kompletten Prozess begleitet. Das bedeutet, dass er

sich für Sie um alle Belange kümmert, die auf der Baustelle anfallen und die mit dem Bauablauf behördlich und organisatorisch verbunden sind. Er sorgt dafür, dass jede Bauphase und jedes Gewerk pünktlich, reibungslos und hochqualitativ umgesetzt wird. Darüber hinaus hat er immer ein offenes Ohr für Sie, ist ansprechbar für Fragen und Wünsche und betreut Sie und Ihr Traumhaus bis über die schlüsselfertige Übergabe hinaus. Denn wir sind nicht nur Bauunternehmen. Wir sind Ihr persönlicher Partner bei der Umsetzung Ihres individuellen und massiv gebauten Traumhauses.

### Die weiteren BAUMEISTER-HAUS Vorteile.

Leistungs-Vorteil, Eigenleistungs-Vorteil, Vertrags-Vorteil, Aus-einer-Hand-Vorteil, Planungs-Vorteil, Festpreis-Vorteil, Wertbeständigkeits-Vorteil, Bauzeit-Vorteil, Einkaufs-Vorteil. Mehr hierzu erfahren Sie in den nächsten Ausgaben. Oder direkt online unter [www.baumeister-haus.de/ihre-vorteile.html](http://www.baumeister-haus.de/ihre-vorteile.html).

